

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

„Remont ośrodka konferencyjno – wypoczynkowego w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego 12”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku, ogrodzenia, altany, oświetlenia i instalacji elektrycznej na terenie ośrodka konferencyjno – wypoczynkowym przy ul. Bulwary Słowackiego 12 w Zakopanem.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont swoim zakresem obejmuje:

1. Budynek główny

- uzupełnienie tynku cementowo wapiennego (baranek) na odkrytych fragmentach ściany północno- wschodniej – 8,5 m².
- przemaalowanie elewacji z tynku cementowo- wapiennego (struktura baranek) celem ujednoczenia/ podniesienia estetyki elewacji, zakres : gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbą silikatowo - silikonową w kolorze jasnym – 141,0m².
- renowacja skrzydła drzwi zewnętrznych bocznych szerokości 90cm, zakres : szpachlowanie, szlifowanie, powtórne okleinowanie zewnętrznej strony skrzydła – 1kpl.

2. Ogrodzenie

- wymiana ogrodzenia od strony północno -zachodniej działki, w celu ujednoczenia zalecana jest kontynuacja ogrodzenia zastosowanego od strony ośrodka „Bankowiec”, zakres prac : demontaż istniejącego ogrodzenia (słupki stalowe wkopane – 14szt., demontaż fundamentu pod ogrodzenie – 20mb., demontaż elementów ogrodzeniowych z siatki stalowej 17 szt.), montaż ogrodzenia panelowego, metalowego, malowanego proszkowo, kolor grafitowy na prefabrykowanym fundamencie, panele ogrodzeniowe wysokości 170x250 cm, prefabrykowany fundament ogrodzeniowy wysokości 30cm, grubość drutu siatki zgrzewanej minimum 4 mm – 40,00 mb.
- przemaalowanie tynku na dwóch słupkach ogrodzenia od ulicy, zakres : gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbą silikatowo - silikonową w kolorze jasnym – 8,0m².

- malowanie bramy przesuwnej farbą na rdzę, w kolorze grafitowym (brama dł. 6m, wys. 1,5m, wykonana z profili zamkniętych rozstawionych co 10 cm) oraz furtki wejściowej (szer. 1m, z wypełnieniem analogicznie jak brama) – 1kpl.

3. Altana ogrodowa

- oczyszczenie dachu altany (gont bitumiczny) z mchu – 10,5m²,
- impregnacja dachu preparatem bitumicznym – 10,5m²,
- położenie gontu bitumicznego nawiązującego do położonego na pozostałych połaciach – 3,5m².

4. Instalacja elektryczna

- rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego o dwa punkty świetlne w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zakres : ułożenie kabla zasilającego w gruncie na głębokości 50cm – 20mb, montaż dwóch punktów świetlnych nawiązujących do istniejącego oświetlenia (słupek z tworzywa sztucznego wys. min 60 cm, klosz kulisty).
- wykonanie instalacji elektrycznej do altany ogrodowej, zakres : ułożenie kabla zasilającego z budynku gospodarczego do altany 14mb (8mb w budynku gospodarczym i altanie, 6mb w gruncie na głębokości 50cm). Instalacja obejmuje montaż w altanie : punktu oświetleniowego umieszczonego centralnie -1szt., podwójnego, hermetycznego gniazda wtykowego -1szt, wyłącznika hermetycznego na budynku gospodarczym – 1szt., zabezpieczenia różnicowo prądowego w budynku gospodarczym – 1szt.

Uwagi : Kolor farby elewacyjnej zostanie uzgodniony po założeniu przez Wykonawcę 3 próbek koloru na tynku elewacyjnym.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach

4.05.2022r.